

Revision Kulturlandplan

Entwurf vom 31. August 2026 zur öffentlichen Auflage

1:5'000

Mitwirkungsbericht vom:	13.06.2023
Vorprüfungsbericht vom:	11.06.2026
Öffentliche Auflage vom:	14.09.2026 bis 14.10.2026
Von der Gemeindeversammlung beschlossen am:	
Gemeindeamann:	Gemeinschreiber:
Urban Stenz	Patrick Troxler
Genehmigung:	

	MARTI PARTNER ARCHITEKTEN UND PLANER AG			
	Zweierstrasse 25	8004 Zürich	Tel. 044 422 51 51	
	Niederlenzstrasse 25	5000 Lenzburg	Tel. 062 891 68 88	
Plan Nr. 1350	Format 86cm x 92cm	Gez. LR, SF, MB, HS	e-mail: planung@marti-partner.ch	Datum Juni 2023
				Rev. August 2026

Genehmigungsinhalt

Nutzungs-zonen

- Allgemeine Landwirtschaftszone (LW)
- Aufwertungsfläche FFF Parzelle 108 gem. § 16 Abs. 3 BNO

Schutz-zonen

- Feuchtbio-tope (F01, F06)
- Eisenbahn-damm (E01)

Schutz-objekte

- Gebäude mit Substanzschutz (OT1903, OT1 906, OT1907, OT1909, OT1911, OT1915, OT1916, OT1918)
- Kulturobjekt (OT1913, OT1914A, OT1914B, OT1921)
- Einzelbaum (B05, B11-B14, B21, B25, B28, B32, B37)
- Hecke (H01, H02, H05 -H17, H20, H22, H23, H26-H35)
- Geschützte Waldränder (W01 - W03)
- Inventar historischer Verkehrswege, historischer Verkehrsweg von nationaler Bedeutung, historischer Verlauf mit Substanz

Überlagerte Schutz-zonen

- Gewässerraumzone gem. § 21 BNO
- Gewässerraum gem. § 21 Abs. 2 und 3 BNO (Lage ungenau)
- Landschaftsschutzzone
- Naturschutzzone im Wald
- Altholzinsel
- Wildtierkorridor AG 28
- Freihaltezone Hochwasser

Orientierungsinhalt

- Feuchtbio-top Schachen (F02) gemäss rechtskräftigem Kulturlandplan vom 16.10.1990
- Wald
- Gewässer
- Gewässer eingedolt / offen
- Kantonaler Wanderweg
- Bauzonengrenze
- Gemeindegrenze
- ICOMOS
- Fruchtfolgefläche
- Grundwasserschutzzone S1
- Grundwasserschutzzone S2
- Grundwasserschutzzone S3
- Inventar historischer Verkehrswege, lokale Bedeutung, historischer Verlauf
- Inventar historischer Verkehrswege, lokale Bedeutung, historischer Verlauf mit Substanz
- Inventar historischer Verkehrswege, lokale Bedeutung, historischer Verlauf mit viel Substanz
- Inventar historischer Verkehrswege, regionale Bedeutung, historischer Verlauf
- Inventar historischer Verkehrswege, regionale Bedeutung, historischer Verlauf mit Substanz
- Inventar historischer Verkehrswege, nationale Bedeutung, historischer Verlauf

