

Revision Bauzonenplan

Entwurf vom 31. August 2026 zur öffentlichen Auflage

1:2'500

Mitwirkungsbericht vom:	13.06.2023
Vorprüfungsbericht vom:	11.06.2026
Öffentliche Auflage vom:	14.09.2026 bis 14.10.2026
Von der Gemeindeversammlung beschlossen am:	
Gemeindeammann:	Gemeinbeschreiber:
Urban Stenz	Patrick Troxler
Genehmigung:	

MARTI PARTNER ARCHITEKTEN UND PLANER AG			
	Zweierstrasse 25	8004 Zürich	Tel. 044 422 51 51
	Niederlenzstrasse 25	5600 Lenzburg	Tel. 062 891 68 88
	Verantwortliche Partnerin:	Lidia Raber	e-mail: planung@marti-partner.ch
Plan Nr. 1350	Format 86cm x 92cm	Gez. LR, SF, MB, HS	Datum Mai 2023 Rev. August 2026

Genehmigungsinhalt

Bauzonen

- Dorfzone (D)
- DB

Dorfzone Beugen (DB)
- Wohnzone 2 (W2)
- Wohnzone 3 (W3)
- Arbeitszone (A)
- Zone für öffentliche Bauten und Anlagen (OeBA)

Übrige Festsetzungen

- Bereiche mit Erschliessungsplanpflicht
- Bereiche mit Gestaltungsplanpflicht
- Baueinschränkung gem. §14 Abs. 3

Schutzobjekte

- Kulturobjekt (OT1920)
- Gebäude mit Substanzschutz (OT1902, OT1904, OT1908, OT1912, OT1919)
- Baum (B16)
- Findling (Z01)
- Inventar historischer Verkehrswege, historischer Verkehrsweg von nationaler Bedeutung, historischer Verlauf mit Substanz

Überlagerte Schutzzone

- Gewässerraumzone gem. § 21 BNO

Orientierungsinhalt

- Wald
- Gewässer
- Gewässer eingedolt / offen
- Kantonaler Wanderweg
- Bauzonengrenze
- Gemeindegrenze
- Kantonales Denkmalschutzobjekt
- ICOMOS
- Bereiche rechtsgültiger Sondernutzungspläne
- Baupflicht gemäss § 28i BauG
- Inventar historischer Verkehrswege, lokale Bedeutung, historischer Verlauf
- Inventar historischer Verkehrswege, lokale Bedeutung, historischer Verlauf mit Substanz
- Inventar historischer Verkehrswege, lokale Bedeutung, historischer Verlauf mit viel Substanz
- Inventar historischer Verkehrswege, regionale Bedeutung, historischer Verlauf
- Inventar historischer Verkehrswege, regionale Bedeutung, historischer Verlauf mit Substanz
- Inventar historischer Verkehrswege, nationale Bedeutung, historischer Verlauf

